



Council Chambers, 1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

April 20, 2022
6:00 PM

PURSUANT ASSEMBLY BILL 361, ALONG WITH THE GOVERNOR'S STATE OF EMERGENCY DECLARATION ISSUED ON MARCH 4, 2020, THIS MEETING MAY BE CONDUCTED VIA TELECONFERENCE.

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes - April 6, 2022

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

2. AM PM – Type 21 Alcohol Sales

Conditional Use Permit No. 350 to allow liquor sales as part of a proposed 5,170 sq. ft. “AMPM” convenience store (ABC License Type 21, Off-Sale General) in an existing commercial building located at 48055 Grapefruit Blvd. in the C-G (General Commercial) zone. GSC & Son Corporation (Applicant)

3. Tripoli Mixed-Use Project (Continued from April 13, 2022)

Change of Zone (CZ) 22-01, Conditional Use Permit (CUP) 351, Architectural Review (AR) 22-04 to amend the Official Zoning Map by adding the PUD (Planned Unit Development) Overlay Zone on 2.8 acres of vacant C-G (General Commercial) zoned property for a mixed-use development consisting of 108 apartment units and 2 retail units. The site is located at the northeast corner of Cesar Chavez Street and Bagdad Avenue (APN# 778-081-003 and -001) Applicant: Chelsea Investment Corporation

4. Pueblo Viejo Villas Sign Program

The Sign Program for Pueblo Viejo Villas at 1279 6th Street (APN: 778-080-020) at the northeast corner of Cesar Chavez Street and 6th Street in the CG-PD (General Commercial-Planned Development) zone. 6th & Cesar Chavez CIC, LP (Applicant)

5. Cannabis Business Streamline Code Amendments- Zoning Ordinance 22-02

Consideration of amendments to Title 5 and Title 17 of the Coachella Municipal Code regarding Cannabis Business Zoning and Operation in the City of Coachella. Applicant: City-Initiated.

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

Complete Agenda Packets are available for public inspection in the Planning Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the City's website www.coachella.org.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Council Chambers, 1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

20 de Abril, 2022
6:00 PM

DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE LEY 361 DE LA ASAMBLEA, JUNTO CON LA DECLARACIÓN DEL ESTADO DE EMERGENCIA DEL GOBERNADOR EMITIDA EL 4 DE MARZO DE 2020, ESTA REUNIÓN SE PODRÁ REALIZAR POR TELECONFERENCIA.

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 16 de Marzo, 2022

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

2. AM PM – Ventas de Alcohol Tipo 21

Permiso de uso condicional N.º 350 para permitir la venta de licores como parte de una tienda de conveniencia “AMPM” propuesta de 5170 pies cuadrados (licencia ABC tipo 21, venta para llevar general) en un edificio comercial existente ubicado en 48055 Grapefruit Blvd. en la zona C-G (Comercial General). GSC & Son Corporation (Solicitante).

3. Proyecto de uso mixto de Trípoli (continuación del 13 de abril de 2022)

Cambio de Zona (CZ) 22-01, Permiso de Uso Condicional (CUP) 351, Revisión Arquitectónica (AR) 22-04 para enmendar el Mapa de Zonificación Oficial agregando la Zona de Superposición PUD (Construcción de Unidades Planificada) en 2.8 acres de propiedad zonificada C-G (General Commercial) vacante para una construcción de uso mixto que consta de 108 unidades de apartamentos y 2 unidades comerciales. El sitio está ubicado en la esquina noreste de Cesar Chavez Street y Bagdad Avenue (APN# 778-081-003 y -001) Solicitante: Chelsea Investment Corporation

4. Programa de letreros de Pueblo Viejo Villas

El Programa de Letreros para Pueblo Viejo Villas en 1279 6th Street (APN: 778-080-020) en la esquina noreste de Cesar Chavez Street y 6th Street en la zona CG-PD (General Comercial-Construcción Planificada). 6th & Cesar Chavez CIC, LP (Solicitante)

5. Enmiendas al Código de Optimización del Negocio de Cannabis- Ordenanza de Zonificación 22-02

Consideración de enmiendas al Título 5 y al Título 17 del Código Municipal de Coachella con respecto a la Zonificación y Operación de Negocios de Cannabis en la Ciudad de Coachella. Solicitante: Iniciado por la ciudad.

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection in the
Planning Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES